

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 511/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	16.05.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauvoranfrage
Mauren, Flst 5603, 5603/4 und 5603/5
Abriss Mauren 5
Verschiebung Baufenster Mauren 5
Veränderung von Flurstücksgrenzen**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB in Aussicht gestellt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan "Mauren" (Nr. 47).
Es ist das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erforderlich.

Fragestellung der Bauvoranfrage:

„Zum jetzigen Zeitpunkt geht es um die Abklärung ob ein Weiterdenken in folgende Richtung denkbar ist: Wir beantragen den Abriss von Mauren 5 (Flst. 5603/4) und die Verschiebung und Erweiterung dieses Baufensters auf Flst. 5603 in den eingezäunten Garten. Wir haben darauf geachtet, dass keine zusätzliche bebaute Fläche entsteht und würden dann eventuell das Baufenster von Mauren 25 und das bis jetzt unbebaute Baufenster verkleinern. Im weiteren Vorgehen würden wir die Flurstücke gerne bereinigen. Es sollen zwei neue Flurstücke entstehen mit einer Zufahrt vom vorhandenen Weg zum Haus Nr. 25. Den Rest vom Flurstück 5603/5 und das freiwerdende Flurstück 5603/4 würden wir gerne zum Viehtrieb benutzen und zu einer Parzelle verschmelzen.“

Abweichungen:

Das geplante Wohnhaus liegt komplett außerhalb des Baufensters

Aufgestellt:

Ehningen, 05.05.2023

Anlagen: 200_01 Hintergrundkarte LUBW Bestand
 201_01 Hintergrundkarte LUBW geplant
 202_01 Bebauungsplan Ausschnitt Bestand

203_01 Bebauungsplan Ausschnitt geplant
Flurkarte