

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 506/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	16.05.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:  
Goethestraße 36, Flst. Nr. 254/4,  
Energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Anbau  
einer Garage**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Nördliche Siegfriedstraße“. Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Es ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB, sowie von der Gaubensatzung erforderlich.

**Abweichungen:**

- Überschreitung der Gaubenhöhe mit ca. 2,00 m anstatt max. 1,80 m
- Überschreitung der Baulinie mit der Eingangsüberdachung und dem Dachvorsprung der Garage um 1,00 m
- Überschreitung der Baugrenze mit Terrasse, Terrassenüberdachung und Treppenabgang um 4,00 m, innerhalb der für Nebenanlagen und Garagen vorgesehenen Fläche

Aufgestellt:

Ehningen, 05.05.2023

**Anlagen:** Ansicht\_Nord\_Süd  
 Ansicht\_Ost\_West  
 Grundriss\_Dachgeschoss  
 Grundriss\_Erdgeschoss  
 Grundriss\_Obergeschoss  
 Grundriss\_Untergeschoss  
 Lageplan  
 Schnitt\_A\_A