

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses	
Datum	Dienstag, den 18.04.2023
Uhrzeit	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

**Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von bauordnungs-
/bauplanungsrechtlichen Vorschriften:**

Kinzigweg 57, Flst. Nr. 6533,

Errichtung Gerätehütte <20 m³ und Carport

Vorlage: 497/2023

TOP 2

Bauantrag im vereinfachten Verfahren:

Am Bahndamm 2, Flst. Nr. 4874/2,

Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses

Vorlage: 496/2023

TOP 3

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 06.04.2023

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 497/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	18.04.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von
bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften:
Kinzigweg 57, Flst. Nr. 6533,
Errichtung Gerätehütte <20 m³ und Carport**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Bühl 2“. Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Es sind Befreiungen gem. § 31 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Beantragt wird eine zweite Gerätehütte, zulässig ist nur eine Gerätehütte pro Grundstück. Die Gerätehütte im Bestand ist in den Planunterlagen nicht dargestellt.
- Gerätehütte mit 19,84 m³ anstatt max. 15 m³ umbauter Raum
- Gerätehütte komplett innerhalb der Pflanzgebotsfläche
- Mindestabstand der Gerätehütte zur öffentlichen Verkehrsfläche ca. 20 cm anstatt 2,00 m
- Carport größtenteils auf Bauverbotsfläche außerhalb des Baufensters für Garagen und Carports
- Carport teilweise innerhalb der Pflanzgebotsfläche

Aufgestellt:
Ehningen, 06.04.2023

Anlagen: Ansicht_Ost
 Ansicht_Perspektive
 Ansicht_Sued
 Ansicht_West
 Grundriss
 Lageplan_Abstandsflächenplan
 Schnitt_A_A

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 496/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	18.04.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Am Bahndamm 2, Flst. Nr. 4874/2,
Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Schützenmahden I“. Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Es ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau um 24 cm
- Überschreitung der Baugrenze mit Terrasse und Balkon um ca. 1,25 m

Aufgestellt:

Ehningen, 06.04.2023

Anlagen: Ansichten_NO+NW
 Grundrisse_OG+DG
 Grundrisse_UG+EG
 Lageplan
 Schnitt+Ansicht_SW