

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 497/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	18.04.2023      TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von  
bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften:  
Kinzigweg 57, Flst. Nr. 6533,  
Errichtung Gerätehütte <20 m<sup>3</sup> und Carport**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Bühl 2“. Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Es sind Befreiungen gem. § 31 BauGB erforderlich.

**Abweichungen:**

- Beantragt wird eine zweite Gerätehütte, zulässig ist nur eine Gerätehütte pro Grundstück. Die Gerätehütte im Bestand ist in den Planunterlagen nicht dargestellt.
- Gerätehütte mit 19,84 m<sup>3</sup> anstatt max. 15 m<sup>3</sup> umbauter Raum
- Gerätehütte komplett innerhalb der Pflanzgebotsfläche
- Mindestabstand der Gerätehütte zur öffentlichen Verkehrsfläche ca. 20 cm anstatt 2,00 m
- Carport größtenteils auf Bauverbotsfläche außerhalb des Baufensters für Garagen und Carports
- Carport teilweise innerhalb der Pflanzgebotsfläche

Aufgestellt:  
Ehningen, 06.04.2023

**Anlagen:**    Ansicht\_Ost  
                   Ansicht\_Perspektive  
                   Ansicht\_Sued  
                   Ansicht\_West  
                   Grundriss  
                   Lageplan\_Abstandsflächenplan  
                   Schnitt\_A\_A