

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 496/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	18.04.2023      TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:  
Am Bahndamm 2, Flst. Nr. 4874/2,  
Umbau und energetische Sanierung des Wohnhauses**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Schützenmahden I“. Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Es ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich.

**Abweichungen:**

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau um 24 cm
- Überschreitung der Baugrenze mit Terrasse und Balkon um ca. 1,25 m

Aufgestellt:

Ehningen, 06.04.2023

**Anlagen:**    Ansichten\_NO+NW  
                   Grundrisse\_OG+DG  
                   Grundrisse\_UG+EG  
                   Lageplan  
                   Schnitt+Ansicht\_SW