



Zeichenerklärung

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
 - P** Parkplätze
 - Bus** Bushaltestelle
- G/R/L** Gehweg/ Radweg/ Landwirtschaft
- V** Verkehrsgrün
- Ef** Bereich für Einfahrten (keine Ausfahrten) an der K 1077 nur in diesem Bereich
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - pGr** private Grünfläche
 - öGr** öffentliche Grünfläche - Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - A** Ausgleichsmaßnahmen (siehe auch Text Ziffer B. 3.)
- Anpflanzen von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
 - Pflanzgebot - Einzelbaum
 - Pflanzbindung - Einzelbaum
- Nachrichtliche Übernahme - Überschwemmungsgebiet** (§ 9 Abs. 6a BauGB)
 - Überschwemmungsfläche HQ 100 (Kartenstand: 10.11.2015)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Bebauungsplanes
- Sonstige unverbindliche Darstellungen**
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - × 49,8 Höhenlage über NN.

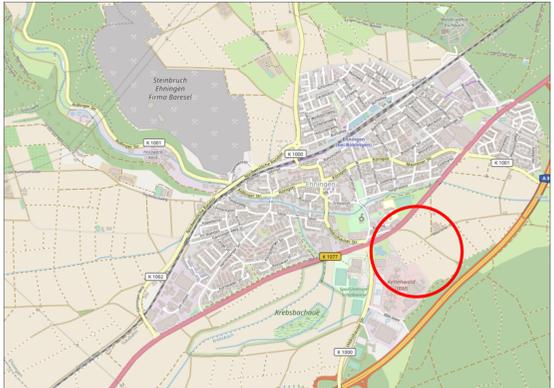
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 23. Juli 2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 25. Juli 2019
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25. Juli 2019
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 1. August 2019 bis 20. September 2019
- Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 15. Dezember 2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom 17. Dezember 2020
- Öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 15. Dezember 2020 bis 11. Februar 2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18. Dezember 2020
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit** im Mitteilungsblatt Ehningen

Ausgefertigt:
 Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Ehningen, wie dieser im Beschluss vom _____ zum Ausdruck kommt, überein.

Ehningen, den _____ Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus dem
 - Lageplan M 1:500 vom 10.11.2020/ 11.02.2021
 - Textteil vom 10.11.2020/ 11.02.2021
 Dem Bebauungsplan beigelegt wird
 - die Begründung vom 10.11.2020/ 11.02.2021



GEMEINDE
EHNINGEN

Gemeinde Ehningen
 Landkreis Böblingen

Bebauungsplan

"Erschließungsstraße Hinter dem Berg"

M 1:500

10.11.2020/ 11.02.2021



Ausfasser:
 Planmensch
 Stuttgart
ARP
 Hauptstraße 1081
 70372 Stuttgart
 Tel. 0711 46466-212
 Fax 0711 46466-210
 www.arp-stuttgart.de