

<b>Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses</b>	
am	Dienstag, den 07.02.2023
Beginn	18:30 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



### **TOP 1**

#### **Bauvoranfrage:**

**Goethestraße 46, Flst. Nr. 253/4**

**Geplanter Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und 7**

**Stellplätzen in Holzbauweise**

Abstimmungsverhältnis:

5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage mit den erforderlichen Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze mit den Balkonen, wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB in Aussicht gestellt.

Hinweis: Bei Stimmgleichheit ist der Antrag abgelehnt.

Zu den Stellplätzen erfolgte eine separate Abstimmung:

Abstimmungsverhältnis:

8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zur Lage und Anordnung der Stellplätze, entsprechend der Bauvoranfrage in der vorliegenden Form, wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB, unter noch zu benennenden Auflagen, in Aussicht gestellt.

### **TOP 2**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren:**

**Fasanenweg 4, Flst. Nr. 5468**

**Erhöhung bestehender Gaube**

Abstimmungsverhältnis:

1 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, mit den erforderlichen Befreiungen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB, sowie von der Gaubensatzung wird erteilt.

### **TOP 3**

#### **Bauantrag im vereinfachten Verfahren:**

**Brechgasse 14/1, Flst. Nr. 513/1**

**Anbau im Dachgeschoss des bestehenden Wohnhauses**

Abstimmungsverhältnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form

wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

#### **TOP 4**

##### **Antrag auf Baugenehmigung:**

**Flst. Nr. 5100, Gewann Lochäcker**

##### **Errichtung Schuppen auf Streuobstwiese**

Abstimmungsverhältnis:

6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird unter der Voraussetzung, dass gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 (1) BauGB die Privilegierung bzw. dass gem. § 35 (2) BauGB die Voraussetzung für eine Ausnahmegenehmigung für sonstige Vorhaben gegeben sind, erteilt.

#### **TOP 5**

##### **Bekanntgaben und Anfragen**

###### **1. Bekanntgaben:**

Für folgendes Bauvorhaben ist das kommunale Einvernehmen nicht erforderlich. Es erfolgte lediglich die Bekanntgabe:

- 1.1. Bauantrag im vereinfachten Verfahren:  
Gärtringer Weg 10, Flst. Nr. 1795/6  
Anbau auf der bestehenden Garage an das Wohnhaus

###### **2. Anfragen**

Es erfolgten keine Anfragen.