

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 454/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.02.2023      TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:  
Flst. Nr. 5100, Gewinn Lochäcker  
Errichtung Schuppen auf Streuobstwiese**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird, gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB unter der Voraussetzung, dass die Privilegierung gegeben ist, erteilt.

**Sachverhalt:**

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für einen Schuppen im Gartenhausgebiet Aidlinger Wald nicht in Aussicht gestellt.

Nun wurde ein Bauantrag für einen Schuppen auf dem Flst. 5100 im Gewinn Lochäcker eingereicht.

Das betroffene Grundstück befindet sich im Außenbereich. Insofern ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich gilt grundsätzlich Bauverbot. Daher ist ein Bauvorhaben u. a. nur dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Das kommunale Einvernehmen gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB ist erforderlich.

**Abweichungen:**

Schuppen (6,35 m x 6,30 m = 40,00 m<sup>2</sup>) im Außenbereich

Aufgestellt:

Ehningen, 26.01.2023

**Anlagen:**    Anschreiben Baurechtsbehörde  
                   Ansichten  
                   Grundriss  
                   Grundriss mit Inhalt  
                   Lageplan  
                   Übersichtsplan