

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 452/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.02.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Brechgasse 14/1, Flst. Nr. 513/1
Anbau im DG des bestehenden Wohnhauses**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Furt".
Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB ist erforderlich.
Es ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Weitere Überschreitung der Haupt-GRZ mit dem Bauwerk.
Bereits mit dem Bestandsgebäude wird die zulässige Fläche von 100 m² um 20 m² (20%) überschritten. Nun wird durch das Bauwerk die GRZ nochmals überschritten.

Aufgestellt:
Ehningen, 26.01.2023

Anlagen: Grundriss Dachgeschoss + Schnitt
Lageplanskizze
Nord- + Ostansicht
Süd- + Westansicht