Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl max.	Gebäudehöhe max.
Bauweise	Dachneigung

Nutzungsschablone	
GE	-
0,8	GBHmax= 11,5 m ü. EFHmax
a	bis DN 15°

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

GBH_{max} — Gebäudehöhe als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Überbaubare/ nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

G/R/L — Gehweg / Radweg / landwirtschaftlicher Weg

Bus — Bushaltestelle (unverbindlich)

Straßenbegrenzungslinie

V — Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öGr R — öffentliche Grünfläche -
Zweckbestimmung: Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Pfg — Pflanzgebotsfläche

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm

LPB II - V — Lärmpegelbereich III-V

TF 1 — Teilfläche Geräuschkontingentierung

Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH_{max} — Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe als Höchstwert über Normal Null

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen

bis DN 15° — Dachneigung bis 15° (§ 74 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen (EFH_{max})

Sonstige unverbindliche Darstellungen

bestehende Flurstücksgrenzen

bestehende Gebäude

×445.21 — geplante Straßenhöhen in m über N.N. (unverbindlich)

Anlage 1

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB — 10.07.2018

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom — 19.07.2018

3. Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom — 19.07.2018 bis 24.08.2018

4. Erneute ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom — 25.07.2019

5. Erneute öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom — 01.08.2019 bis 20.09.2019

6. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom — 25.07.2019

7. Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB — 13.09.2022

8. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Ehningen vom — 27.10.2022

9. Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom — 03.11.2022 bis 05.12.2022

10. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom — 03.11.2022

11. Satzungsbeschluss
gemäß § 10 BauGB — __.__.____

12. Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit
im Mitteilungsblatt Ehningen — __.__.____

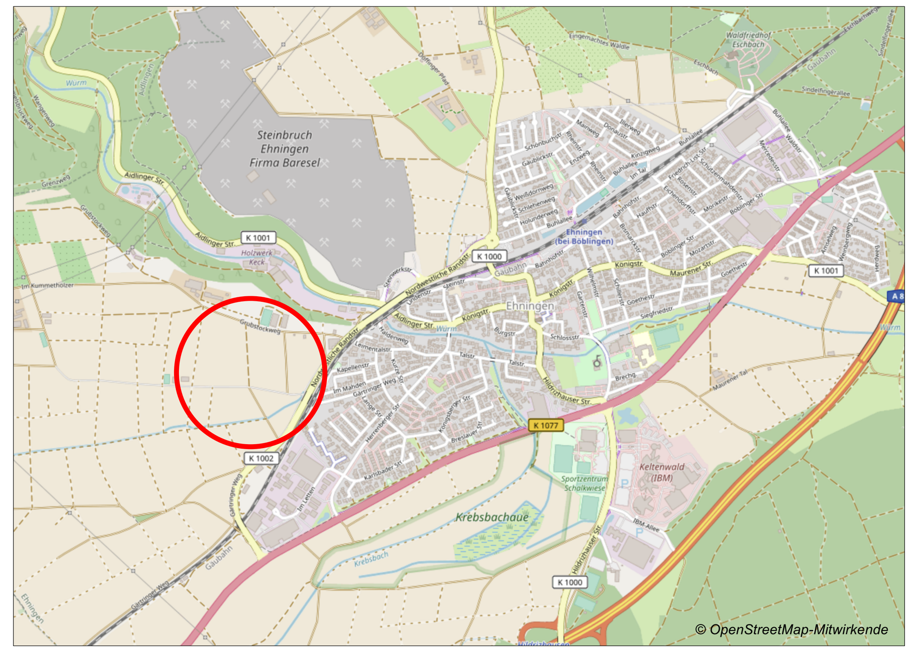
Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Ehningen, wie dieser im Beschluss vom __.__.____ zum Ausdruck kommt, überein.

Ehningen, den ... .
Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus dem
- Lageplan M 1:500 vom 22.07.2022/ 12.01.2023
- Textteil vom 22.07.2022/ 12.01.2023

Dem Bebauungsplan beigefügt wird
- die Begründung vom 22.07.2022/ 12.01.2023
- der Umweltbericht vom 22.07.2022



GEMEINDE EHNINGEN

Gemeinde Ehningen
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

"Gewerbegebiet Leimental/Mahden"

M 1:500

22. Juli 2022/ 12. Januar 2023

ARP