

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 445/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	572.12
Sitzungstermin:	07.02.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Hallenbad Ehningen - Aufstellung einer Studie für Instandsetzung und Modernisierung

Beschlussvorschlag:

Die Nothacker Engineering & Partner mbH aus Neubulach wird mit der Erstellung einer Studie zur Instandsetzung und Modernisierung des Ehninger Hallenbads beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 29.11.2022 mit einer Auftragssumme von 68.187 €.

Einleitung:

Das Hallenbad der Gemeinde Ehningen ist mittlerweile 50 Jahre alt. In der Vergangenheit wurden ständig Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich des Beckens, der Technik sowie der Umkleiden durchgeführt. Nach diesen vielen Jahren wird es jedoch Zeit, das Bad gesamtheitlich auf zu untersuchen, um den Umfang der Sanierung zu konkretisieren.

Frühere Beratungen:

keine

Sachverhalt:

Trotz ständiger Unterhaltungsmaßnahmen am Bad wird es notwendig, das Gebäude samt Technik gesamtheitlich zu begutachten, um einen zukünftigen Sanierungsumfang abschätzen zu können. Derzeit weist das Gebäude und die Technik stellenweise erhebliche Mängel auf.

Diese sind Betonabplatzungen an der Tragkonstruktion, Durchrostung von Bewehrung, Korrosion von Leitungen und Aufhängungen, Schäden am Becken, Undichtigkeiten der Fliesenbeläge usw.. Die Elektrotechnik und Lüftungsanlage sind veraltet und entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik.

Der Eingangsbereich des Bades gehört dringend saniert, zudem gibt es keine Umkleide- und Aufenthaltsmöglichkeiten für das Personal.

Um ein Sanierungskonzept und einen Kostenrahmen zu erhalten, hat die Verwaltung sich ein Angebot vom Büro Nothacker Engineering & Partner mbH aus Neubulach eingeholt. Die Sanierungsstudie deckt folgende Bereiche des Bades ab:

- Tragende Baukonstruktion und Bauelemente
- Gebäudehülle und energetische Instandsetzung
- Becken und Badewassertechnik
- Heizung – Lüftung - Sanitär
- Elektro und Steuerungstechnik
- Ausbau und Möblierung

Die Kosten für die Studie belaufen sich auf 68.187,00 €, das Angebot basiert auf die derzeit gültigen HOAI nach den Leistungsphasen I und II. Es sind hierfür Fördermittel von bis zu 8.000 € möglich.

Umweltauswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten im Haushalt für 2023 berücksichtigt.

Aufgestellt:
Ehningen, 26.01.2023



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: