

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 440/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.02.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Fasanenweg 4, Flst. Nr. 5468,
Erhöhung bestehender Gaube**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, mit den erforderlichen Befreiungen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB, sowie von der Gaubensatzung wird erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Alte Herdstelle", sowie die Gaubensatzung.

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erforderlich. Eine Befreiung von der Anzahl der zulässigen Vollgeschosse gemäß § 31 BauGB, sowie eine Befreiung von Festsetzungen der Gaubensatzung ist erforderlich.

Abweichungen:

- Gemäß Bebauungsplan ist nur ein Vollgeschoss zulässig. Das 2. DG darf kein Vollgeschoss sein.
- Nach der Darstellung in den Planzeichnungen handelt es sich nicht um eine Dachgaube, sondern um einen Quergiebel. Dieser dürfte nur eine Breite von 50 % der Gebäudebreite haben. Überschreitung der zulässigen Breite des Quergiebels um 1,52 m.

Aufgestellt:

Ehningen, 26.01.2023

Anlagen: Ansicht Süd
 Grundriss Dachgeschoss
 Lageplan
 Schnitt